



INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE HUURWONING

DE GENTSE HAARD cvba met sociaal oogmerk

LEIEKAAI 340

9000 GENT

TEL.: 09/216.75.75

Openingsuren : van maandag tot en met donderdag van 09.00u tot 12.00u

E-mail: verhuur@degentsehaard.be

Website: www.degentsehaard.be

Met dit formulier kunt u een sociale huurwoning aanvragen (minimum 18 jaar oud, tenzij in het kader van begeleid zelfstandig wonen). U vult dit formulier en bijgevoegde verklaringen op erewoord in en tekent alles.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (toekomstige referentiehuurder = toekomstige hoofdhuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
<p>Naam:</p> <p>Voornaam:</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p>NATIONALITEIT:</p> <p>Rijksregisternummer: -.....-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja <small>(voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid)</small> <input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Naam:</p> <p>Voornaam:</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p>NATIONALITEIT:</p> <p>Rijksregisternummer: -.....-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja <small>(voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid)</small> <input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>	<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>
<p>Mag De Gentse Haard uw inschrijvingsformulier ook doorsturen naar andere SHM's, SVK's en andere sociale verhuurders in de streek/gemeente) om uw kans op een woning te vergroten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee</p>	

2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>

4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE
4.				JA / NEE	JA / NEE

5. Wat is nu uw adres?

Uw adres	Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres)
Straat: Nummer: Bus: Postcode: Gemeente:	Straat:..... Nummer: Bus: Postcode: Gemeente:

6. Welke papieren moet u meenemen?

Welke papieren neemt u <u>altijd</u> mee?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	<input type="checkbox"/>
<p>Informatie over uw inkomen.</p> <p>Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van uzelf en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.</p> <p>Uw inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:</p> <p>a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten</p> <p>b) het leefloon</p> <p>c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap</p> <p>d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling</p> <p>Dit noemen we het referentie-inkomen.</p>	<p>Dat kan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. <p>Heeft u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorgt u ons uw huidige inkomsten, zodat we uw huidig inkomen berekenen.</p>	<input type="checkbox"/>

Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	<input type="checkbox"/>
Is er in uw gezin een persoon met een handicap?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert. 	<input type="checkbox"/>
Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. - Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte. 	<input type="checkbox"/>
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	<ul style="list-style-type: none"> - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder 	<input type="checkbox"/>
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	<ul style="list-style-type: none"> - Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan. 	<input type="checkbox"/>
U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter?	<ul style="list-style-type: none"> - Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoeging. 	<input type="checkbox"/>
Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger enzorger. 	<input type="checkbox"/>
Bent u momenteel in schuldbemiddeling of staat u onder bewindvoering?	<ul style="list-style-type: none"> - Attest van schuldbemiddelaar of bewindvoerder 	<input type="checkbox"/>

7. Extra informatie

U wilt **niet** overal wonen? U wilt dat De Gentse Haard hier rekening mee houdt?

Opgelet: kruis alleen aan wat u echt nodig hebt!

<input type="radio"/> Met lift	maximaal verdiepingen
<input type="radio"/> Zonder lift	met trap maximaal verdiepingen
Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?	
<input type="radio"/> €350 <input type="radio"/> €450 <input type="radio"/> €550 <input type="radio"/> €650 <input type="radio"/> een ander bedrag: €	
<input type="radio"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens</u> een aangepaste woning	
<input type="radio"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens geen</u> aangepaste woning	
<input type="radio"/> Ik kan geen trappen doen	<input type="radio"/> Ik kan enkele trappen doen
<input type="radio"/> Woonde u tijdens de laatste 6 jaar gedurende minimum 3 jaren in Destelbergen?	Ja / Nee

Verwerking van persoonsgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. U kan ook uw rechten hierin raadplegen.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van De Gentse Haard contacteren via:

- Telefoon: 09/216.75.75
- E-mail: privacy@degentsehaard.be
- Adres: Leiekaai 340 te 9000 GENT
- Website: www.degentsehaard.be

8. Waar wilt u wonen?

Bij de toewijzing van de woongelegenheden wordt er rekening gehouden met de samenstelling/grootte van uw gezin en de voorrangsregels zoals opgenomen in het intern huurreglement, dat geacht wordt gekend te zijn. Kruis in onderstaande tabellen uw keuze aan, rekening houdend met bovenstaande en met de belangrijke opmerking hierna.

Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan De Gentse Haard uw keuze weigeren.

= u komt in aanmerking

= u komt **niet** in aanmerking

Gezinssamenstelling	Alleenstaande / Koppel			Gezin met 1 kind		Gezin met 2 kinderen (zelfde geslacht)		Gezin met 2 kinderen (zelfde geslacht)		Gezin met 2 kinderen (ander geslacht)		Gezin met 3 kinderen		Gezin met 4 kinderen	
	ST	A1	D1	A2	D2	A2	D2	A3	D3	A3	D3	A3	D3	A4	D4
Wijk															
Zavelpoort * Kortrijksepoortstraat Karel Van Hulthemstraat															
Malem Politieke Gevangenenlaan Luiklaan															
Brugsesteenweg Brugsesteenweg Maeswal															
Wielewaal * Lijsterstraat Goudvinkstraat															
Van Beverenplein * Grensstraat															
Borluut Nekkersberglaan															
Meulestede Marseillestraat Meulesteedsesteenweg															
Nieuw Gent * Kornalijnstraat Malachietstraat Salamanderstraat Kikvorsstraat Opaalstraat Saffierstraat															
Roogem * Nekkersputstraat															

<i>Gezinssamenstelling</i>	Alleenstaande / Koppel			Gezin met 1 kind		Gezin met 2 kinderen (zelfde geslacht)		Gezin met 2 kinderen (zelfde geslacht)		Gezin met 2 kinderen (ander geslacht)		Gezin met 3 kinderen		Gezin met 4 kinderen	
	ST	A1	D1	A2	D2	A2	D2	A3	D3	A3	D3	A3	D3	A4	D4
<u>Leiekaai</u> Leiekaai															
<u>Muide *</u> Muidepoort Spadestraat Zeilstraat															
<u>Sleepstraat *</u> Pierre De Geyterstraat Sleepstraat Kartuizerlaan															
<u>Sas-en Bassijnwijk *</u> Hogepontstraat Jan Rijnstraat Irma Lozinstraat															
<u>Acaciapark</u> Kastanjestraat Acaciastraat Hulstboomstraat															
<u>Achtermuide *</u> Landbouwersstraat Vorkstraat Meulesteedsesteenweg															
<u>Staaksken *</u> Staakskenstraat															
<u>Hogeweg *</u> Fibulaplein Ijzertijdweg (A1*= enkel rolstoelgebruiker)															
<u>Destelbergen *</u> Nijverheidsstraat															
<u>Rooigem</u> Koningsdal (enkel rolstoelgebruiker)															
<u>Hogeweg</u> Ijzertijdweg (enkel rolstoelgebruiker)															
<u>Nieuwe Dokken</u> Koopvaardijlaan															

= u komt in aanmerking

= u komt **niet** in aanmerking

Huizen

<i>Gezinssamenstelling</i>	Alleenstaande/ koppel +65 jaar	Gezin met 1 kind	Gezin met 2 kinderen (zelfde geslacht)	Gezin met 2 kinderen (ander geslacht)	Gezin met 3 kinderen	Gezin met 4 kinderen	Gezin vanaf 5 kinderen
<i>Wijk</i>	H1	H2	H3	H3	H3	H3/H4	H4/H5
<u>Tuinwijk Ter Heide (Gentbrugge)</u> Jules De Saint-Genoisstraat Tuinwijk Ter Heide Peter Benoitstraat							
<u>Drongen</u> Abdijmolenstraat							
<u>Krommeboom (Oostakker)</u> Eikstraat Krommeboom							
<u>Bos (Gentbrugge)</u> Grootmeersweg Emiel Van Swedenlaan Tineke Van Heulestraat Koningsdonkstraat							
<u>Rubens (St-Amandsberg)</u> Ferdinand Snellaertplein							
<u>Nieuw Gent</u> Gustaaf Eylenboschplein Haardstedestraat Louis Roelandtplein Steenakker							
<u>Malem</u> Wessemweg Ontmijnersstraat Normandiëlaan Politieke Gevangenenlaan Luiklaan Ramskapellelaan							
<u>Westveld (St-Amandsberg)</u> Valkenstraat Vinkenlaan Heiveldstraat Distelvinkstraat Havikstraat Alfons Braeckmanlaan							

<i>Gezinssamenstelling</i> <i>Wijk</i>	Alleenstaande / koppel +65 jaar	Gezin met 1 kind	Gezin met 2 kinderen (zelfde geslacht)	Gezin met 2 kinderen (ander geslacht)	Gezin met 3 kinderen	Gezin met 4 kinderen	Gezin vanaf 5 kinderen
	H1	H2	H3	H3	H3	H3/H4	H5
Azalea (St-Amandsberg) Achterstraat							
Biest (St-Amandsberg) Adolf Daensstraat							
Nieuw Gent Jadestraat Kornalijnstraat Malachietstraat Opaalstraat Salamanderstraat							
Kaarderijstraat Kaarderijstraat							
Muide Terneuzenlaan							
Destelbergen Axminsterhof Magerstraat							
Acaciapark Acaciastraat							
Hogeweg Ijzertijdweg							
Oostakker Veldekenstraat							

Mariakerke Trekweg (enkel rolstoelpatiënten)							
---	--	--	--	--	--	--	--

= u komt in aanmerking

= u komt **niet** in aanmerking

⇒ Wijken met een * zijn voorzien van appartementen met 1 slaapkamer op het gelijkvloers.
(voorrangsregel voor 65+ jaar)

ST = studio

A1 = appartement 1 slaapkamer / D1 = duplex 1 slaapkamer

A2 = appartement 2 slaapkamers / D2 = duplex 2 slaapkamers

A3 = appartement 3 slaapkamers / D3 = duplex 3 slaapkamers

A4 = appartement 4 slaapkamers / D4 = duplex 4 slaapkamers

9. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning krijgt, controleert De Gentse Haard:

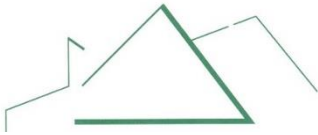
- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

- U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.
- U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan De Gentse Haard.
- U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan De Gentse Haard.
- Door uw inschrijving mag De Gentse Haard persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.

DATUM:

**Handtekening toekomstig
referentiehuurder**

**Handtekening echtgenoot,
wettelijke samenwoner of feitelijke
partner die de sociale woning mee
gaat bewonen**



DE GENTSE HAARD cvba-so
LEIEKAAI 340
9000 GENT
TEL: 09/ 216 75 75
info@degentsehaard.be

PRIVACYVERKLARING DE GENTSE HAARD

1. WIE ZIJN WIJ?

De Gentse Haard is een sociale huisvestingsmaatschappij met huurpatrimonium in Gent en Destelbergen.

Deze privacyverklaring geldt voor de volgende partijen:

iedere (kandidaat-)huurder van De Gentse Haard, met maatschappelijke zetel in 9000 Gent, Leiekaai 340 en ondernemingsnummer 400.030.077.

2. WAAROM HEBBEN WIJ EEN PRIVACYVERKLARING?

Door de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. We willen ervoor zorgen dat uw gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren wij de hoogste privacynormen, inclusief de privacywet General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt. Deze privacyverklaring geldt voor alle informatie over u waarover wij beschikken. Deze informatie verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij u, via invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Belangrijk: contacteert u ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook of Twitter), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

3. HOE KAN U ONS BEREIKEN?

Met vragen, opmerkingen of voor andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van De Gentse Haard contacteren via:

- privacy@degentsehaard.be
- De Gentse Haard, PRIVACY, Leiekaai 340, 9000 Gent
- 09/216.75.75 , keuzetoets 5

4. WELKE INFORMATIE VERZAMELEN WE?

- Identificatiegegevens
- Rijksregisternummer
- Rijksregistergegevens
- Adres- en contactgegevens
- Adreshistoriek
- Gezinssamenstelling
- Taalkennis
- Financiële gegevens
- Eigendomsgegevens

5. VAN WAAR VERZAMELEN WE UW INFORMATIE?

Uzelf

Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

6. DE GELDIGE RECHTSGROND VOOR DE VERWERKING VAN UW PERSOONLIJKE GEGEVENS

Wanneer u kandidaat-huurder of huurder wilt worden, verwerken wij uw gegevens volgens de volgende wettelijke bepalingen:

- Vlaamse Codex Wonen
- Besluit Vlaamse Codex Wonen
- Ministerieel besluit van 21/12/2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van Boek 6 van het BVCW
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 6.28, 5^{de} lid, BVCW
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007)
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (6/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

7. WAARVOOR GEBRUIKEN WE UW PERSOONLIJKE GEGEVENS?

We gebruiken uw gegevens om u te informeren en te controleren, om een woning toe te wijzen en om het inschrijvingsdossier of de huurovereenkomst verder op te volgen. We geven gegevens alleen door als het doel verenigbaar is, om de overeenkomst uit te voeren, bij een wettelijke verplichting of met uw toestemming.

8. HOE LANG HOUDEN WE UW DATA BIJ?

Wij houden uw gegevens bij tot 10 jaar na afloop van uw huurcontract. We doen dit op grond van het Burgerlijk Wetboek.

9. WIE HEEFT TOEGANG TOT UW DATA?

- **Het agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **De sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- **De OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Stad Gent:** woninggegevens van Gentse sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 07/2011 van 16 maart 2011)

10. WAT ZIJN UW RECHTEN

De GDPR voorziet een aantal rechten die u kunt invoeren, binnen bepaalde voorwaarden. Hieronder vindt u een opsomming met een korte toelichting. U kunt deze rechten invoeren via:

- privacy@degentsehaard.be
- De Gentse Haard, PRIVACY, Leiekaai 340, 9000 Gent
- 09/216.75.75, keuzetoets 5

10.1 RECHT VAN INZAGE

Wij moeten u informeren over wat er met uw gegevens gebeurt en dat we uw rechten moeten beschrijven. Ook moeten we u een kopie van uw persoonlijke gegevens bezorgen als u ons dit vraagt. Een kopie kunt u vragen via telefoon, e-mail of per brief. Opgelet: alleen een eerste kopie is gratis.

Bij uw aanvraag moeten wij uw identiteit verifiëren. Daarom vragen wij u dan een bewijs van uw identiteit. Twijfelen wij over uw identiteit, dan zullen wij u pas de documenten sturen nadat wij uw identiteit hebben kunnen bevestigen. We zullen u de documenten via e-mail sturen als u hiermee akkoord bent; zo niet, sturen wij u de documenten per post toe.

Bepaalde documenten kunnen persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als u. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen u altijd informeren als we niet binnen een maand uw aanvraag kunnen beantwoorden.

10.2 RECHT OP VERBETERING

Als we onjuiste of onvolledige gegevens hebben, zullen we dit op uw vraag aanpassen. Denken we zelf dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we u contacteren om dit te verifiëren. Mogelijk moet u hiervoor naar ons kantoor komen om uw identiteitskaart te laten lezen.

10.3 RECHT OM TE WORDEN VERGETEN

U heeft het recht om uw gegevens te laten wissen. Wij verwijderen uw gegevens als u aan een van de onderstaande criteria voldoet. Uw e-mailadres en/of telefoonnummer en/of adres en/of naam bewaren we dan op een blacklist zodat ons systeem weet dat u niet langer gecontacteerd wil worden.

Wanneer kunnen wij uw gegevens verwijderen?

- We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijke doel of hebben deze niet langer nodig.

- U trekt uw toestemming voor verwerking in; deze verwerking was uitsluitend op uw toestemming gebaseerd.
- U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7).
- Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Uw gegevens zijn verzameld voor het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Mogelijk kunnen we uw gegevens om een specifieke reden niet verwijderen. We informeren u hierover. Deze redenen zijn:

- een wettelijke verplichting of voor het algemeen belang
- voor archivering, onderzoek of statistieken volgens artikel 89 van de AVG
- voor juridische claims
- de volksgezondheid
- het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie primeert

10.4 RECHT OP BEPERKING VAN VERWERKING

U kunt altijd de verwerking van uw gegevens beperken. We zullen de verwerking stopzetten in de volgende situaties:

- We hebben onjuiste gegevens. We verwerken uw gegevens opnieuw nadat we uw gegevens controleerden en eventueel corrigeerden.
 - Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en u wilt deze verwerking beperken.
- We hebben uw gegevens niet langer nodig, maar houden ze bij voor uw juridische claims. Heeft u ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we uw gegevens.
 - U maakt bezwaar tegen verwerking (zie 10.7). We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is.

Is de beperking van verwerking niet langer relevant, dan informeren wij u waarom we de beperking stoppen. Om opnieuw uw persoonlijke gegevens te verwerken, controleren we de juistheid ervan of de juridische gronden voor de verwerking ervan.

10.5 RECHT OP KENNISGEVING

Als u zich beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren u ook over deze ontvangers als u dit vraagt.

10.6 RECHT OP DATA-PORTABILITEIT

Wij verzenden u of een andere controller (als dit technisch mogelijk is) alle gegevens in een leesbaar formaat als u dit vraagt.

Dit gaat over gegevens:

- die u ons bezorgde
- die we verwerken op basis van uw toestemming of op basis van contractuele voorwaarden
- die we verwerken via geautomatiseerde middelen

10.7 RECHT OP BEZWAAR

U kunt bezwaar aantekenen als we gegevens verwerken voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen uw bezwaar onderzoeken en u informeren over de resultaten. We kunnen uw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Heeft u bezwaar tegen direct marketing, dan sturen wij u geen direct marketing meer zodra wij uw vraag ontvangen.

11. KUNT U UW TOESTEMMING INTREKKEN?

Ja, u kunt op elk moment uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken.

Maar, wij blijven uw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is. Ook mag u uw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

U kan uw toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- privacy@degentsehaard.be
- De Gentse Haard, PRIVACY, Leiekaai 340, 9000 Gent
- 09/216.75.75 , keuzetoets 5

12. HOE KUNT U EEN KLACHT INDIENEN?

Wij proberen uw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kunt u altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>.

WIJZIGINGEN IN ONS BELEID

Deze privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en geldt vanaf september 2019. We hebben het recht om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Wij informeren u over elke wijziging die een impact heeft op uw situatie (niet over kleine wijzigingen).

Naam:

Voornaam:

Datum:

Handtekening

Verklaring op erewoord

De Gentse Haard onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

Persoonlijke gegevens van u als toekomstige referentiehuurder	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner ¹
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Rijksregisternummer: __. __. __. __. - __. __. __.	Rijksregisternummer: __. __. __. __. - __. __. __.

2. EIGENDOM

2.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja → ik heb geen eigendom (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)
 nee → ik heb eigendom (ga naar vraag 2.2)

¹ De persoonsgegevens van uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner zijn enkel noodzakelijk als hij/zij samen met u mee de sociale woning zal betrekken.

2.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

Andere (onbewoonbaar of ongeschikt / niet aangepast aan de fysieke handicap / faillissement / ...). (*artikel 6.12, Besluit Vlaamse Codex Wonen*)

nee

Om uw inschrijving te controleren, vraagt De Gentse Haard persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op www.degentsehaard.be

Datum:

Handtekening toekomstige referentiehurder

Handtekening echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner

.....

.....

VERKLARING OP EREWOORD

GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland²

Ondergetekende, (*voornaam, naam*):

Rijksregisternummer:

Woonplaats (*postcode, gemeente, straat, huisnummer*):

- verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
 - van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

Gedaan te, op

Handtekening

² Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 6.1, eerste lid, 5° definieert het referentie-inkomen als volgt: de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
- b) het leefloon;
- c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- d) de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn;

Verklaring op eer: vruchtgebruik niet weggegeven op vastgestelde blote eigendom

Naam en voornaam:

Geboortedatum: / /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____-____-____-____-____

Verklaring op eer

Ik, _____, verklaar dat ik voor de blote eigendom van het volgend onroerend goed geen vruchtgebruik heb weggegeven:

Gemeente, land: _____

Straat, nr. of plaatsnaam: _____

Kadastrale aanduiding: _____

Aard van het goed: _____

Aard van het recht: _____

Handtekening

Datum: / /

Verklaring op eer van feitelijk partnerschap³

Feitelijke partner

Naam en voornaam:

Geboortedatum: / /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____-____-____-____-____

Verklaring

Ik, _____, verklaar dat ik de feitelijke partner ben van de heer
/mevrouw _____.

Handtekening

Datum: / /

Referentiehurder

Naam en voornaam:

Geboortedatum: / /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____-____-____-____-____

Verklaring

Ik, _____, bevestig dat de heer / mevrouw
_____ mijn feitelijke partner is.

Handtekening

Datum: / /

³ **Wetgeving**

Besluit Vlaamse Codex Wonen

Art. 6.3: "een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 6.1, 1°, c) van de Vlaamse Codex Wonen. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.